TARIFS IMMOBILIERS

■ SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

*** Offre adaptée aux petites copropriétés rurales, avec gestion simplifiée et forfait unique par copropriétaire principal – Nous consulter au 09 80 88 98 80.**

Forfait annuel	Entre 100 € TTC et 290€ TTC par lot principal (minimum annuel : 2 500 € TTC)
Vacation heure ouvrable	110 € TTC (lundi-vendredi, 9h00 à 17h00)
Vacation hors horaires	Tarif doublé
Mise en demeure (RAR)	50 € TTC
Transmission huissier/avocat	150 € à 225 € TTC
Pré-état daté (vendeur)	19,90 € à 99 € TTC
État daté (vendeur)	299 € TTC (fixe)
Autres documents divers	60 € à 96 € TTC

■ TRANSACTION – VENTE

Jusqu'à 70 000 €	10 % TTC
70 001 à 400 000 €	6 % TTC
Au-delà de 401 000	5 % TTC
Minimum de perception	5 000 € TTC

■ LOCATION

Etat des lieux Bailleur & Locataire	Zone très tendue : 3.03 €/m² TTC	Zone tendue : 3.032 €/m² TTC	Zone non tendue : 303€/m² TTC
Honoraires Bailleur	+ 12.10 €/m² TTC (plafond)	+ 10.09 €/m² TTC (plafond)	+ 8.07 €/m² TTC (plafond)
Honotaires Locataire	+ 12.10€/m² TTC (plafond)	+ 10.09 €/m² TTC (plafond)	+ 8.07 €/m² TTC (plafond)
Locaux commerciaux/professionnels	10 % HT sur loyers		
Garages	250 € TTC (forfait)		

■ GÉRANCE LOCATIVE

Encaissements (logements)	10 % HT
Annexes (garages, parkings…)	6 % HT

■ MENTIONS LÉGALES

SARL G&PARTNERS; – 315 Promenade des Anglais – 06200 NICE – RCS NICE 528 532 120
Carte professionnelle CPI06052018000036179 délivrée par la CCI de Nice Côte d'Azur
Garantie financière : MILA SA – Contrat n° PO-GF-202404010003 – 110 000 €
RC Pro : Groupama Méditerranée – Contrat n° 507872670001
Association professionnelle : VotrAsso (adhérent n°514)
Médiateur de la consommation : ANM Conso – 2 rue de Colmar, 94300 Vincennes – www.anm-conso.com
Tous les prix s'entendent TTC (TVA 20 %) sauf mention HT.